



GITE RURAL N°GA36



Huparlac - Aubrac - Carladez - Vallée du Lot

3 chambre(s) / 8 personnes



Les Bessières
12460 HUPARLAC

- Pêche (Le Selvet) à 0.1 km
- Baignade (Les Galens ou St Gervais) à 6 km
- Ski alpin (Station de Laguiole) à 18 km
- Ski de fond (Station de Laguiole) à 18 km
- Équitation (Cabels) à 7 km
- Tennis collectif : Soulages-Bonneval à 6 km
- Golf (Domaine de Mezeyrac) à 6 km

Capacité maximum : 8 pers.

Animaux acceptés

Surface totale : 117 m²

Altitude : 850 m

Services à proximité :

- 1ers commerces : Huparlac à 2 km
- Tous commerces : Laguiole à 10 km
- Pharmacie : Laguiole à 10 km
- Médecin : Laguiole à 10 km

Huparlac. Près de Laguiole et des vastes étendues de l'Aubrac, un accueil chaleureux vous sera réservé dans ce gîte, ancienne maison de ferme d'architecture traditionnelle. Découvrez les immensités d'une nature préservée, arpentez les nombreux chemins et n'oubliez pas de déguster notre célèbre aligot à base de tome fraîche de fromage de Laguiole...

Descriptif :

Gîte indépendant, sur 2 niveaux, dans un hameau. 3 chambres (2 lits 140, 4 lits 90, 1 lit bébé), salle d'eau, salle de bains (lave-linge), coin-cuisine (lave-vaisselle)/séjour (canapé, poêle à bois), salon (canapé, TV, wifi), chauff. complet électrique, cour close (120m²) et terrain (200m²) clos privés et attenants, salon de jardin, barbecue, portique, abri voiture, locat° de draps et linge de table, taxe de séjour. Tarif vacances de Février (06/02 au 04/03) : 390€/semaine
Linge de toilette non fournis. Equipements bébé à la demande. Accueil d'ouvriers possible hors juillet et août.

Accès :

Sur la D 921 entre Rodez et Laguiole prendre la direction Soulages Bonneval (D70). A Soulages Bonneval, continuer vers Huparlac. A 5 kms environ, tourner à gauche vers Les Bessières.

Carte Michelin N°338 - Pli I2

Carte IGN N°58 - Pli A5/6

GPS : I=44.69805 L=2.75694

- Aéroport/Aérodrome (Rodez Marcillac) à 70 km
- Commune de proximité : Huparlac à 2 km
- Gare Ferroviaire : Rodez à 60 km



- Accès Internet
- Chauffage électrique complet
- Four encastré
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Télévision couleur
- Wifi

- Barbecue
- Confort de jardin : 2 transats
- Jeux pour enfants : portique
- Salon de jardin : abri voiture

Réservation :

Emile VALENQ - Les Bessières

12460 Huparlac

Tél. 05 65 44 37 57 - Port. 06 78 09 20 92

Mail : emile.valenq@orange.fr

RELAIS DES GITES DE FRANCE AVEYRON - Les Terrasses de Bourran - Bât.C - 2 rue de Dublin - 12000 RODEZ

Tél. 05 65 75 55 60 - Fax 05 65 75 55 61 - Mail : accueil@gites-de-france-aveyron.com - http://www.gites-de-france-aveyron.com

Description :

Indépendant.

Gîte indépendant dans une maison traditionnelle à proximité des propriétaires. Situé dans un hameau agricole. La pièce de jour est orientée au Sud.

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

- Pièce de rangement (1 m²) - Aspirateur, Table et fer à repasser, chaise haute et lit bébé sur demande.
- Salon (9 m²) - Canapé convertible (BZ en 140), Accès Internet, Wifi, Télévision couleur.
- WC indépendant (1 m²)
- Salle de bain privée (4 m²) - Lavabo, Lave linge privatif, Baignoire.
- Séjour - Coin-cuisine (34 m²) - Four encastré, 4 Plaques gaz, Fauteuil, Poêle à bois, Chauffage électrique (complet), Réfrigérateur-congélateur, mixeur, cafetière électrique, autocuiseur, micro ondes, grille-pain, robot, bouilloire, Canapé, Lave vaisselle, Cuisine intégrée.

Au 1er étage :

- Chambre (9 m²) - Lit 2 pers. en 140.
- Chambre (8 m²) - Lit 2 pers. en 140.
- Salle d'eau privée (6 m²) - Vasque, Douche, WC.
- Chambre (24 m²) - 4 lits 1 pers. en 90.

Téléphone disponible sur place :

- Port. (Accès réseaux portables : Orange, Sfr, Free)

A l'extérieur :

Cour close et attenante : 120 m² - Terrain clos attenant : 200 m²

Barbecue - Confort de jardin : 2 transats
- Jeux pour enfants : portique - Salon de jardin : abri voiture



TARIFS 2016

TRES HAUTE SAISON	HAUTE SAISON	MOYENNE SAISON	MOYENNE SAISON ETE	BASSE SAISON	MOYENNE SAISON NOEL
6/7 nuits 580 €	6/7 nuits 520 €	6/7 nuits 350 €	6/7 nuits 350 €	6/7 nuits 290 € <small>du 06/02 au 04/03 : 390€ / semaine</small>	6/7 nuits 390 €
		4/5 nuits 320 €		4/5 nuits 265 €	4/5 nuits 320 €
		3 nuits 260 €		3 nuits 250 €	3 nuits 280 €
		2 nuits 220 €		2 nuits 200 €	2 nuits 260 €

Semaine (6/7 nuits) - Mini-semaine (4/5 nuits) - Mid-week (3 nuits) - Week-end (2 nuits).

TRES HAUTE SAISON : du 09/07/2016 au 19/08/2016

HAUTE SAISON : du 02/07/2016 au 08/07/2016 et du 20/08/2016 au 26/08/2016

MOYENNE SAISON : du 26/03/2016 au 03/06/2016 et du 22/10/2016 au 04/11/2016

MOYENNE SAISON ETE : du 04/06/2016 au 01/07/2016 et du 27/08/2016 au 30/09/2016

BASSE SAISON : du 06/01/2016 au 25/03/2016 et du 01/10/2016 au 21/10/2016 et du 05/11/2016 au 16/12/2016

MOYENNE SAISON NOEL : du 17/12/2016 au 02/01/2017

Ouvert du 01/01/2016 au 02/01/2017

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances

Vous serez accueilli par :

Emile VALENQ - Accueil/remise clés chez le propriétaire

Tél. 05 65 44 37 57 - Port. 06 78 09 20 92

Mail : emile.valenq@orange.fr

N'oubliez pas de convenir avec le propriétaire du lieu et de l'heure de votre arrivée. L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16 heures. Le départ du gîte, rangé et nettoyé, s'effectue avant 10 heures pour les locations à la semaine. Le dépôt de garantie (caution) sera remis à l'arrivée. Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Certaines communes perçoivent une taxe de séjour. Elle devra être réglée directement au propriétaire à l'arrivée.

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.